

Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Оренбургский тракт д.6, оф. 9  
Тел: (843)206-51-73  
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574  
ИНН 1659158802  
КПП 165901001

## ОТЧЕТ № 1810

**об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля CHEVROLET NIVA,  
гос. номер Р 079 TH 116RUS**

Заказчик: Палата имущественных и земельных отношений  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 19.02.2019г.

Дата составления отчета: 20.02.2019г.

Казань 2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ

ПИСЬМО.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	8
5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	9
6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ.....	10
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	11
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	13
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	28
13. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	37
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	44
15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	46

Председателю Палаты имущественных и  
земельных отношений Алексеевского  
муниципального района Республики Татарстан  
Гайсину Марату Рафаэлевичу

Уважаемый Марат Рафаэлевич!

В соответствии с Договором №41/19 от 18.02.2019г. на оказание услуг по оценке, заключенным между Палатой имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка легкового автомобиля CHEVROLET NIVA, гос. номер P079TH 116RUS.

Дата определения стоимости объекта оценки 19.02.2019г.

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью заключения договора купли-продажи.

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью совершения гражданско-правовых действий. Оценка производилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3 - обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328) и стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет».

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость легкового автомобиля CHEVROLET NIVA, гос. номер P079TH 116RUS, составляет на 19.02.2019г. с учетом разумного округления:

**279 000**

**(двести семьдесят девять тысяч) рублей.**

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик

\_\_\_\_\_ Нуреева Р.И.

Представитель по доверенности №9 от 19.02.2019

\_\_\_\_\_ Нурутдинова Э.Р.

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Наименование	Гос. номер	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Техническое состояние
CHEVROLET NIVA 212300-55	P 079 TH 116RUS	2012	63 HM 857664	Бывшее в эксплуатации

### 1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Марка/модель	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость (с учетом округления), руб. с НДС
CHEVROLET NIVA 212300-55	Не применялся	Не применялся	279 000	279 000

### 1.3 Итоговая величина стоимости объекта

Рыночная стоимость легкового автомобиля CHEVROLET NIVA 212300-55, гос. номер P 079 TH 116RUS, составляет на 10.02.2019г. с учетом разумного округления:

**279 000**

**(двести семьдесят девять тысяч) рублей.**

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью совершения гражданско-правовых действий. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

### 1.4. Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на оценку, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.

8. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность стоимости объекта оценки

Основание проведения оценки	Договор №41/19 от 18.02.2019г., заключенному между Палатой имущественных и земельных отношений Алексеевского района РТ и ООО «КонТраст»
-----------------------------	---

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью заключения договора купли-продажи. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект оценки	Легковой автомобиль Chevrolet Niva 212300-55, 2012 года выпуска, VIN X9L212300C0414320, гос. номер P079 TH 116RUS, цвет кузова светло-серебристый металлик
2. Местонахождение	РТ, Алексеевский район, пгт Алексеевское
3. Имущественные права на объект оценки	Вид права: Собственность Субъект права: Алексеевский муниципальный район РТ <sup>1</sup>
4. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Легковой автомобиль Chevrolet Niva 212300-55, 2012 года выпуска, VIN X9L212300C0414320, гос. номер P079 TH 116RUS, цвет кузова светло-серебристый металлик
5. Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования	отсутствуют
6. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Без проведения осмотра
7. Дата проведения осмотра	Фотоматериалы были предоставлены Заказчиком по состоянию на 18.02.2019г.
8. Права, на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	собственность
9. Ограничения (обременения) прав, учитываемых при определении стоимости объекта оценки	Не зарегистрированы
10. Цель оценки	Определение вида стоимости, указанного в п.12 задания на оценку
11. Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки может использоваться для заключения договора купли-продажи
12. Вид стоимости	Рыночная
13. Дата оценки:	19.02.2019г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</b>	
1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.	
2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.	
3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.	
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.	
5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.	
6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено	

<sup>1</sup> согласно Распоряжения №93437-р от 16.10.2018г. о передаче государственного имущества РТ в муниципальную собственность

договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

8. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

10. Оценка проведена без осмотра объекта оценки, т.к. Заказчик не предоставил возможность осмотра объекта оценки. Характеристики объекта оценки установлены по фотоматериалам и сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности предоставленных Заказчиком сведений об объекте оценки.

11. Оценщик исследует рынок в тех сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования

12. Оценка входящих в состав объекта оценки машин и оборудования, проводилась как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса.

13. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».

### 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании его знаний и убеждений, что:

- Утверждения и факты, приведенные в данном Отчете правильны и корректны (в тех пределах, в которых правильны и корректны представленные Заказчиком документальные материалы);
- Сообщаемые анализ, мнения и заключения ограничиваются лишь высказанными допущениями и ограничивающими условиями (приводимые в данном Отчете), представляют личные, беспристрастные анализ, мнения и заключения Оценщика;
- У Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом имуществе, и у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- Оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определённой в пользу какой-либо из заинтересованных сторон;
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- Никто, кроме подписавших настоящий Отчет, не участвовал в подготовке Отчета и не оказывал авторам профессиональной помощи в его написании;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Стандартов оценки ФСО №1 («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»), ФСО №2 («Цель оценки и виды стоимости»), ФСО №3 («Требования к отчету об оценке»), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО №6 («Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков» от 7.11.2012 г. № 628), ФСО № 10 («Оценка стоимости машин и оборудования» от 01.06.2015 г. № 328), стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет».
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщиков, и являются на их взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- Определенная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки;
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Оценщик

\_\_\_\_\_ Нуреева Р.И.



#### 4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор, обработка и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
  - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
  - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
  - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом;
- осмотр Объекта оценки, фотографирование (фото представлены в соответствующем приложении);
- анализ рынка и сегмента, к которому относится Объект;
- применение подходов к оценке, выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

## 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

<b>Заказчик</b>	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского района Республики Татарстан
Краткое наименование	ПИЗО Алексеевского района РТ
ОГРН	1061677002078
Место нахождения	422900, РТ, Алексеевский район, пгт Алексеевское, ул. Казакова, д. 6
<b>Оценщик</b>	
Фамилия, имя, отчество	Нуреева Регина Ильдаровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации СРО "Экспертный Совет", 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, реестровый номер 2567
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 162404042449 от 16.04.18 г. в Казанском государственном архитектурно-строительном университете по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о квал.аттестате	Аттестат 013170-1 от 13.06.2018г. Сроком действия до 13.06.2021г. по направлению «Оценка недвижимости»; Аттестат 013169-2 от 13.06.2018г. Сроком действия до 13.06.2021г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №ПОО-0009749355 на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей выдан ООО «Зетта Страхование» сроком действия до 19.07.2019г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2014 года
Почтовый адрес адрес электронной почты контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9; <a href="mailto:info@contrust.bz">info@contrust.bz</a> ; Т.206-51-73
<b>Юридическое лицо, с которым оценщики заключили трудовой договор:</b>	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»
Местонахождение	420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015г
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Полис страхования ответственности оценочной компании №ПОО-0009431387 от 27.03.2018г., страховщик – ООО «Зетта Страхование», лимит ответственности 600 000 000 руб., срок действия с 27.03.2018г. по 26.03.2019г. Дополнительное соглашение №1 к договору страхования №ПОО-0009431387 от 27.03.2018г. от 9.11.2018г.
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	-
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

## **6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Нижеследующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае, не нарушается.

2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Отчет об оценке, составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.

8. Оценщик определял рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

9. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

10. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

11. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

12. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности

или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

13. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

14. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

15. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

16. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

17. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целых, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

18. Оценка проведена без осмотра объекта оценки, т.к. Заказчик не предоставил возможность осмотра объекта оценки. Характеристики объекта оценки установлены по фотоматериалам и сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности предоставленных Заказчиком сведений об объекте оценки.

19. Оценка проведена из допущения, что с даты, по состоянию на которую предоставлены Фотоматериалы, до даты оценки, характеристики объекта оценки не изменялись.

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998 (с изм. на дату проведения оценки)
2. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3) (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328).
3. Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С., Андрианов Ю.В., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»
4. РД.37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (с Изменениями №1, №2, №3)
5. Периодические издания с предложениями о купле/продаже автомашин, публикуемые в газетах «Из рук в руки» и аналогичных изданиях.
6. «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород 2015г. под ред. Лейфера Л.А.
7. Сайт по продажам автомобилей [www.avto.ru](http://www.avto.ru)

## 8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 8.1. Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

- ✓ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 297.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №299.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328.

### 8.2. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой общественной организации «Экспертный Совет», в части, не противоречащей указанному в разделе 6.1, при составлении данного отчета использовались:

- ✓ Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011) от 12.05.2011г.

### 8.3. Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов».

#### **8.4. Обоснование применения стандартов.**

Обязательность применения федеральных стандартов оценки субъектами оценочной деятельности установлена ст.15 и 20 Федерального Закона РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требованиями СРО оценщиков.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011) от 12.05.2011г, являются обязательными к применению всеми членами СРО «Экспертный совет».

Оценщик, написавший настоящий Отчет, является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, реестровый номер 1646 от 17.04.2015 года. Следовательно, является обоснованным применение Федеральных стандартов оценки и Стандартов и правил СРО.

## 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки – легковой автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55, VIN X9L212300C0414320, год выпуска 2012.

**Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:**

1. Паспорт технического средства 63 НМ 857664,
  2. Распоряжение №3437-р от 16.10.2018г. о передаче государственного имущества РТ в муниципальную собственность;
  3. Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов по состоянию на 16.10.2018г.
- Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Общие сведения об объекте оценки:

Наименование	Гос.№	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Техническое состояние
SUBARU FORESTER	T 211 НУ 116RUS	2013	78 УТ 709002	Бывшее в эксплуатации

Характеристики АМТС:

Показатель	Значение
Объект оценки	Легковой а/м CHEVROLET NIVA
<i>Сведения об автотранспортном средстве</i>	
Марка АТС	CHEVROLET NIVA 212300-55
Идентификационный номер (VIN)	X9L212300C0414320
Тип ТС	легковой а/м
Регистрационный знак	P 079 TH 116RUS
Паспорт транспортного средства	63 НМ 857664
Двигатель тип, модель, номер	Бензиновый, 2123, 0429043
Шасси номер	отсутствует
Год выпуска	2012
Кузов (кабина, прицеп) №	X9L212300C0414320
Цвет кузова	Светло-серебристый металлик
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1690
Тип КПП	механическая
Организация – изготовитель ТС (страна)	РФ ЗАО "Джи Эм - АВТОВАЗ"
Имущественные права на объект оценки	Собственность <sup>2</sup>
Субъект права	Алексеевский муниципальный район
Правоустанавливающий документ	ПТС 63 НМ 857664
Балансовая стоимость	Заказчиком не предоставлена
Информация о текущем использовании объекта оценки	Используется
количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Автомобиль находится в состоянии, соответствующем сроку эксплуатации. Установленный по фотоматериалам Заказчика пробег, составляет 156 042 км. Повреждений от ДТП нет (не битый).
другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не установлены

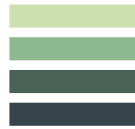
<sup>2</sup> Согласно Распоряжения №3437-р от 16.10.2018г. о передаче государственного имущества РТ в муниципальную собственность



**Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком**







### Описание общего технического состояния оцениваемого объекта

Оцениваемое транспортное средство находится в состоянии, соответствующем сроку эксплуатации, повреждений от ДТП нет (не битый). Пробег на дату оценки установлен по фотоматериалам Заказчика и составляет 156 042 км.

Износ ТС и отдельных комплектующих исходя из возраста и пробега в соответствии с «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», Р-03112194-0376-98, Минтранс России, 2002 определяется по формуле:

$$\text{Иф} = 100 * (1 - \epsilon^{\text{омега}}),$$

Где:

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,07 x T + 0,0035 x L Φ Φ
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,1 x T + 0,003 x L Φ Φ
3	Тягачи отечественные	ОМЕГА = 0,09 x T + 0,002 x L Φ Φ
4	Самосвалы отечественные	ОМЕГА = 0,15 x T + 0,0025 x L Φ Φ
5	Специализированные отечественные	ОМЕГА = 0,14 x T + 0,002 x L Φ Φ
6	Автобусы отечественные	ОМЕГА = 0,16 x T + 0,001 x L Φ Φ
7	Легковые автомобили европей- ского производства	ОМЕГА = 0,05 x T + 0,0025 x L Φ Φ
8	Легковые автомобили амери- канского производства	ОМЕГА = 0,055 x T + 0,003 x L Φ Φ
9	Легковые автомобили азиатс- кого производства (кроме Японии)	ОМЕГА = 0,065 x T + 0,0032 x L Φ Φ

10  Легковые автомобили произ-     водства Японии	ОМЕГА = 0,045 x Т + 0,002 x L       Ф
11  Грузовые автомобили зару-     бежного производства	ОМЕГА = 0,09 x Т + 0,002 x L       Ф
12  Автобусы зарубежного произ-     водства	ОМЕГА = 0,12 x Т + 0,001 x L       Ф

где:

Тф – фактический срок эксплуатации ТС (возраст), лет

Lф – фактический пробег ТС, тыс.км

Т.о. расчетный физический износ исходя из года выпуска, пробега составляет:

Сведения и искомые величины	Значения
Пробег (Пф), км.	156 042
Год выпуска	2012
Дата оценки	19.02.2019
Срок эксплуатации (Дф), лет	7
Омега	1,036
Расчетный физический износ (Ифиз), %	64,5

## 10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Анализ внешних факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

К факторам, оказывающим влияние на стоимость автомобилей, можно отнести:

Рынок производства запчастей. Стоимость запчастей, а следовательно, и автомобилей зависит от политики монополии, роста цен на энергоносители и сырье. На рынке, о котором идет речь, существует значительный износ производственных мощностей, на модернизацию которых не хватает средств. По причине такого недостатка возникает дефицит продукции. Цены на запчасти растут из года в год, соответственно повышается и стоимость автомобилей.

Курс валют. В конце 2014 года в виду резкого скачка курса, подскочили и цены на автомобили. Население опасалось обвал курса рубля, боясь потерять деньги, переводили цены в доллары: покупатели хотели быстрее купить, так как цены росли, а продавцы хотели «не потерять». Таким образом, создалось завышение цен, вызванное паническими настроениями населения.

### Анализ рынка объекта оценки

Автомобиль (от греческого autos – сам и латинского mobilis - подвижный, легко двигающийся) - транспортная безрельсовая машина, главным образом на колесном ходу, приводимая в движение собственным двигателем внутреннего сгорания, электрическим или паровым.

В настоящий момент ёмкость российского рынка автомобилей оценивается в 182 миллиарда долларов (легковые автомобили, грузовые автомобили, Рефрижераторы). В настоящий момент автомобильный рынок показывает тенденцию к стабильному росту. На данный момент ёмкость рынка с учётом подержанных автомобилей составляет не менее 4.500.000 автомобилей в год.

В настоящий момент на автомобильном рынке можно чётко выделить три крупных сегмента:

- легковые автомобили (включая микроРефрижераторы)
- грузовые автомобили (включая микрогрузовики)
- Рефрижераторы

При этом каждый сегмент можно разделить на два подсегмента – отечественные автомобили и зарубежные автомобили.

Наибольшей привлекательностью для предпринимателей пользуется сегмент легковых автомобилей, где вращается больше денег, чем в двух других сегментах вместе взятых. Однако при этом не стоит забывать, что в первом сегменте велик процент средств от продажи подержанных автомобилей, то есть средств, не выходящих на рынок, а распределяющихся между частными игроками, а во втором и третьем сегменте продаётся и покупается в основном новая техника.

Рынок легковых автомобилей с пробегом по итогам 2018 года. ТОП-30 регионов РФ.

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России по итогам 2018 года составил более 5,4 млн единиц, что на 2,4% превосходит результат 2017 года.

Лидерами среди субъектов РФ традиционно являются Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит 11,2% от всех перепроданных автомобилей в стране. По итогам прошлого года первое место в региональном рейтинге занимает Московская область, вторичный рынок которой составил 320,9 тыс. экземпляров (+1,8%). Столица страны занимает вторую строчку с результатом 286,8 тыс. машин, демонстрируя при этом рыночное падение (-3,4%).

Краснодарский край находится на третьей позиции с долей рынка около 5%. За прошлый год здесь было перепродано 266,8 тыс. автомобилей (+0,1%). Четвертый по объему в стране – вторичный рынок Санкт-Петербурга – вырос в 2018 году на 0,7% до 192,6 тыс. единиц, что эквивалентно доле 3,6%. Пятерку лидеров с долей 3,1% замыкает Свердловская область, в которой было перепродано 166,9 тыс. машин (+5,5%).

В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом в 2018 году также вошли: Ростовская область (165,2 тыс. шт.; +0,9%), Башкортостан (154,5 тыс. шт.; +3,4%), Челябинская область (139,7 тыс. шт.; +2,5%), Татарстан (135,4 тыс. шт.; +1,9%) и Новосибирская область (131,6 тыс.

шт.; +0,9%). На перечисленные 10 регионов приходится более 36% от всего объема российского вторичного рынка.

Как уже отмечалось, положительная динамика вторичного рынка присутствует в подавляющем большинстве представленных субъектов РФ, за исключением Москвы (-3,4%) и Волгоградской области (-0,4%). При этом наибольший рыночный рост зафиксирован в Дагестане (+10,2%).

### ТОП-30 РЕГИОНОВ РФ ПО ОБЪЕМУ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА

№	Регион	2018 г., тыс. шт.	2017 г., тыс. шт.	18/17, %	Доля, %
1	Московская область	320,2	319,2	1,8	5,9
2	Москва	286,8	296,9	-3,4	5,3
3	Краснодарский край	266,8	266,7	0,1	4,9
4	Санкт-Петербург	192,6	191,3	0,7	3,6
5	Свердловская область	166,9	158,2	5,5	3,1
6	Ростовская область	165,2	163,7	0,9	3,0
7	Республика Башкортостан	154,5	149,4	3,4	2,8
8	Челябинская область	139,7	136,3	2,5	2,6
9	Республика Татарстан	135,4	132,9	1,9	2,5
10	Новосибирская область	131,6	130,4	0,9	2,4
11	Красноярский край	120,9	116,8	3,5	2,2
12	Нижегородская область	119,9	119,2	0,6	2,2
13	Самарская область	113,3	110,1	2,9	2,1
14	Ставропольский край	110,0	107,9	1,9	2,0
15	Приморский край	106,6	101,9	4,6	2,0
16	Иркутская область	104,9	101,5	3,4	1,9
17	Кемеровская область	99,8	96,1	3,8	1,8
18	Алтайский край	98,1	97,1	1,0	1,8
19	Республика Дагестан	91,7	83,2	10,2	1,7
20	Саратовская область	90,0	87,4	3,0	1,7
21	Воронежская область	88,4	86,3	2,4	1,6
22	Волгоградская область	87,2	87,5	-0,4	1,6
23	Омская область	83,5	80,1	4,3	1,5
24	Пермский край	81,2	80,5	0,9	1,5
25	Ханты-Мансийский АО - Югра	72,9	68,0	7,3	1,3
26	Оренбургская область	70,6	66,7	6,0	1,3
27	Белгородская область	65,3	62,9	3,9	1,2
28	Тюменская область	62,4	61,9	0,8	1,1
29	Хабаровский край	61,4	58,8	4,4	1,1
30	Тульская область	60,1	57,5	4,6	1,1
	<b>Всего по России</b>	<b>5425,4</b>	<b>5300,8</b>	<b>2,4</b>	<b>100,0</b>

Источник: АВТОСТАТ (<http://www.autostat.ru/>)

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», В первый осенний месяц рынок легковых автомобилей с пробегом сократил свой рост, продолжавшийся четыре месяца, до минимума. Так, по данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем российского вторичного рынка в сентябре 2018 года достиг 469,3 тыс. единиц, что только на 0,2% выше результата годичной давности. Таким образом, он достиг стабилизации.

При этом, если рассматривать итоги 9 месяцев, то здесь рынок по-прежнему демонстрирует рост. В январе – сентябре в России было перепродано 3,97 млн легковых автомобилей – на 1,9% больше, чем за тот же период 2017 года.

Что касается марочной структуры вторичного рынка, то она осталась практически неизменной. Лидер – отечественная LADA с долей чуть более 25% (т.е. практически каждый четвертый автомобиль). В сентябре объем перепроданных вазовских машин составил 118,3 тыс. экземпляров, показав падение на 6,2%. Эксперты отмечают, что в ТОП-10 только два бренда оказываются в «минусе»: помимо «Лады», отрицательную динамику продемонстрировала еще и Toyota (-0,9%). Она на второй позиции рейтинговой таблицы с результатом 50,9 тыс. автомобилей. «Нулевой» рост демонстрирует еще и американский Chevrolet. Все остальные бренды (7 из 10) в сентябре показали рост.

На третьем месте (по объему перепроданных автомобилей) находится японский Nissan (26,3 тыс. шт.; +4,9%). Замыкают пятерку лидеров корейские Hyundai (24 тыс. шт.; +10,8%) и KIA (21,6 тыс. шт.;

+16,9%). Отметим, что обе эти марки имеют самую высокую в ТОП-10 динамику рынка. В десятку лидеров также вошли: Chevrolet, Volkswagen, Ford, Renault, Mitsubishi.

В модельной структуре вторичного рынка тоже обошлось без серьезных изменений. В сентябре так же первенствует хэтчбек LADA 2114 с показателем 12,3 тыс. единиц (-9,4%). Ford Focus по-прежнему остается самой перепродаваемой иномаркой в стране – по итогам сентября показатель этой модели составил 11,9 тыс. экземпляров, показав падение на 0,3%. Седан LADA 2107 (10,6 тыс. шт.; -12,3%) замыкает тройку лидеров модельного рейтинга.

Стоит отметить, что в ТОП-10 вошли шесть моделей бренда LADA (2114, 2107, 2170, 2110, 4x4, 2112), которым принадлежит 12% всего вторичного рынка России. При этом по итогам сентября все они показывают отрицательную динамику, в диапазоне от -0,3% (у LADA 2170) до -12,3% (у LADA 2107), в то время как большинство иномарок (3 из 4), входящих в ТОП-10, находятся в «плюсе».

Самый большой рост – у «корейцев»: KIA Rio (+20,5%, 9-е место) и Hyundai Solaris (+20,2%, 7-е место). Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», эти автомобили уже долгое время являются одними из самых продаваемых на первичном рынке. Теперь у них наступил срок смены владельца, и они массово выходят на вторичный рынок. Что касается модельного рейтинга за 9 месяцев, то положение моделей в таблице абсолютно повторяет сентябрьский ТОП-10.

#### ТОП-10 МАРОК РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В СЕНТЯБРЕ 2018 ГОДА (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2018	Сентябрь 2017	Изм., %	9 мес. 2018 г.	9 мес. 2017 г.	Изм., %
1	LADA	118 341	126 106	-6,2	1 022 842	1 061 409	-3,6
2	TOYOTA	50 924	51 374	-0,9	444 524	434 541	2,3
3	NISSAN	26 337	25 112	4,9	221 232	209 576	5,6
4	HYUNDAI	24 019	21 676	10,8	196 709	175 946	11,8
5	KIA	21 636	18 502	16,9	174 527	145 390	20,0
6	CHEVROLET	20 519	20 520	0,0	173 779	167 667	3,7
7	VOLKSWAGEN	19 277	17 901	7,7	156 407	147 533	6,0
8	FORD	18 785	18 590	1,0	157 526	152 717	3,2
9	RENAULT	16 526	15 140	9,2	139 636	127 674	9,4
10	MITSUBISHI	14 329	14 188	1,0	120 325	117 736	2,2
	<b>Всего по России</b>	<b>469 304</b>	<b>468 597</b>	<b>0,2</b>	<b>3 971 261</b>	<b>3 895 570</b>	<b>1,9</b>

#### ТОП-10 МОДЕЛЕЙ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В СЕНТЯБРЕ 2018 ГОДА (шт.)

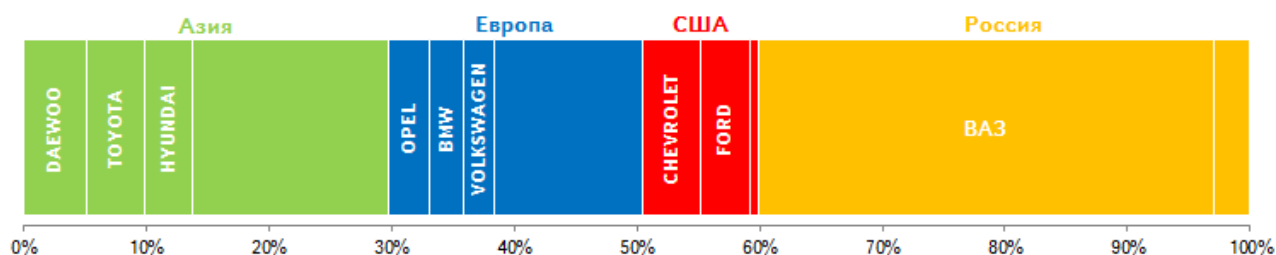
№	Модель	Сентябрь 2018	Сентябрь 2017	Изм., %	9 мес. 2018 г.	9 мес. 2017 г.	Изм., %
1	LADA 2114	12 256	13 523	-9,4	108 603	114 757	-5,4
2	FORD FOCUS	11 891	11 923	-0,3	99 990	97 230	2,8
3	LADA 2107	10 640	12 129	-12,3	94 827	104 791	-9,5
4	LADA 2170	9 266	9 292	-0,3	80 354	76 706	4,8
5	LADA 2110	9 075	10 287	-11,8	80 149	87 754	-8,7
6	TOYOTA COROLLA	8 889	8 848	0,5	77 535	75 934	2,1
7	HYUNDAI SOLARIS	8 654	7 199	20,2	70 303	57 095	23,1
8	LADA 4X4	8 114	8 332	-2,6	67 168	70 231	-4,4
9	KIA RIO	7 854	6 518	20,5	62 464	48 861	27,8
10	LADA 2112	7 122	7 772	-8,4	61 137	64 721	-5,5
	<b>Всего по России</b>	<b>469 304</b>	<b>468 597</b>	<b>0,2</b>	<b>3 971 261</b>	<b>3 895 570</b>	<b>1,9</b>

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/36154/>

На рынке подержанных автомобилей в Татарстане наиболее распространены машины отечественных марок (41% от всех объявлений). По этому показателю республика занимает третье место среди всех исследованных регионов — больше отечественные машины распространены только в Самарской и

Волгоградской областях. Машин азиатских и европейских марок в Татарстане 30% и 20%, соответственно. Доля американских машин почти такая же, как и в среднем по России — 9%<sup>3</sup>.

### Марки автомобилей на вторичном рынке в Татарстане

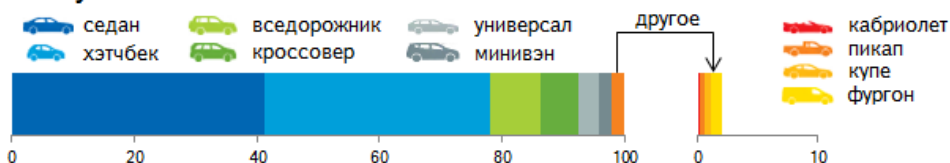


55% всех подержанных автомобилей, продающихся в Татарстане, попадают в ценовую категорию до 300 тыс. рублей. Машин дороже миллиона рублей на рынке менее 6%.

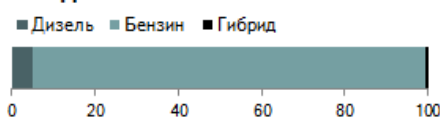
Так же, как и во всех регионах, самый частый тип кузова у машин на вторичном рынке Татарстана — хэтчбек (41%). При этом здесь самая большая из всех исследованных регионов доля автомобилей с кузовом хэтчбек — 37%. Кроме того, Татарстан лидирует по доле микролитражных автомобилей на вторичном рынке — 5%.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

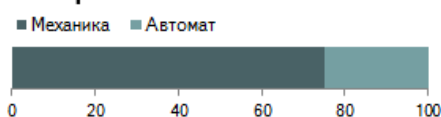
#### Тип кузова



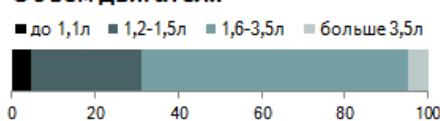
#### Тип двигателя



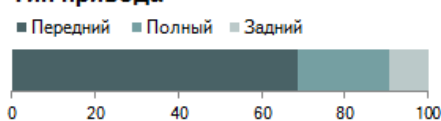
#### Тип трансмиссии



#### Объем двигателя



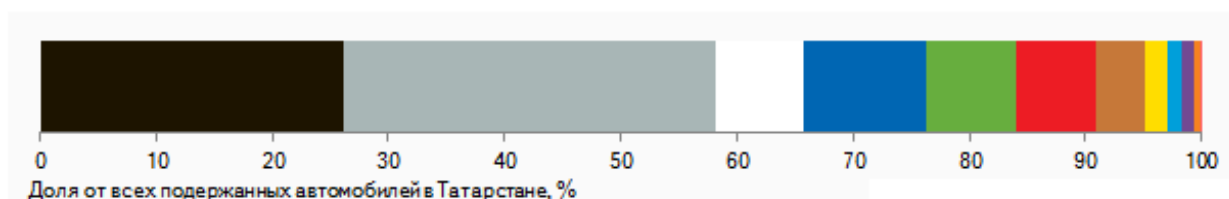
#### Тип привода



Доля от всех подержанных автомобилей в Татарстане, %

Самый распространенный цвет автомобилей — серый (32%), далее по распространенности идут чёрные (26%) и синие (11%) автомобили.

### ЦВЕТ

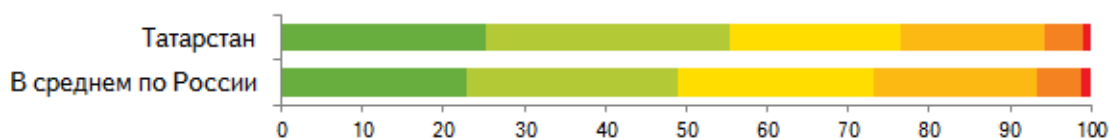




## ЦЕНА И ВОЗРАСТ

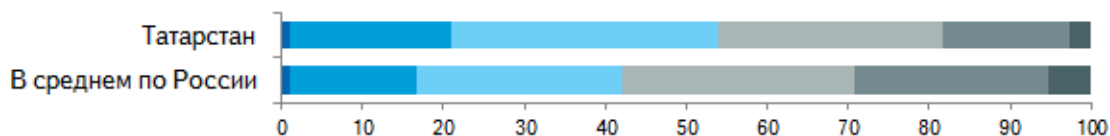
### Цена, тыс. руб

■ до 150 ■ 150 – 300 ■ 300 – 500 ■ 500 – 1000 ■ 1000 – 2000 ■ больше 2000



### Возраст

■ до года ■ 1-3 ■ 4-5 ■ 6-10 ■ 11-20 ■ больше 20



Доля от всех подержанных автомобилей в Татарстане, %

При анализе рынка предложения транспортных средств на вторичном рынке оценщиком были выявлены объекты-аналоги – автомобили CHEVROLET NIVA, сопоставимые оцениваемому транспортному средству по техническим характеристикам, году выпуска, пробегу.

Выборка представлена в таблице ниже:

№	Марка, модель	Год выпуска	Пробег, км	Стоимость, руб.	Дата объявления	Ссылка
1	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	120 000	259 000	14.01.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083202006-d161/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083202006-d161/?sort=km_age-asc</a>
2	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	130 000	270 000	22.01.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083472670-15d92037/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083472670-15d92037/?sort=km_age-asc</a>
3	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	131 000	300 000	04.02.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083923739-9f055156/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083923739-9f055156/?sort=km_age-asc</a>
4	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	137 000	310 000	20.01.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083413318-93fefb7b/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083413318-93fefb7b/?sort=km_age-asc</a>
5	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	138 868	326 700	11.02.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082683570-83ffc854/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082683570-83ffc854/?sort=km_age-asc</a>
6	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	148 000	340 000	29.01.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083726955-6a44348d/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083726955-6a44348d/?sort=km_age-asc</a>
7	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	161 000	263 800	19.01.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083387284-a88cebae/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083387284-a88cebae/?sort=km_age-asc</a>
8	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	173 301	299 100	11.02.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082320526-839ea15c/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082320526-839ea15c/?sort=km_age-asc</a>
9	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	114 000	280 000	07.01.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082980338-1bfa1e08/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082980338-1bfa1e08/?sort=km_age-asc</a>
10	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	117 000	315 000	15.01.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083265044-6c2931d2/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083265044-6c2931d2/?sort=km_age-asc</a>
11	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	116 684	279 000	11.02.19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1084163865-c10f05bf/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1084163865-c10f05bf/?sort=km_age-asc</a>
			<b>мин</b>	<b>259 000</b>		
			<b>ср.зн.</b>	<b>294 782</b>		
			<b>макс</b>	<b>340 000</b>		

Скрин-копии интернет страниц сайтов, содержащие объявления о продаже сопоставимых ТС, приведены в Приложении к настоящему отчету.

Из таблицы выше следует, что стоимость транспортного средства Chevrolet Niva, сопоставимого с оцениваемым на вторичном рынке автомобилей находится в диапазоне 259 – 340 тыс. руб. В рамках данной оценки стоимость будет напрямую зависеть от технического состояния, в котором находится оцениваемое транспортное средство.

*В процессе оценки оценщиком, для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта, будет использованы объекты-аналоги, информация по которым представлена в настоящем разделе.*

### Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Можно выделить следующие основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость АТМС:

### Основные ценообразующие факторы транспортных средств:

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Год выпуска	При эксплуатации автомобилей более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких автомобилей уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
2	Пробег	Ресурсы узлов и агрегатов транспорта напрямую зависит от пробега.
3	Тип руля	Цены на автомобили с правым рулем ниже цен на леворукие. Это связано с большей аварийностью таких машин, следовательно, продать такую машину сложнее.
4	Тип коробки передач	Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.
5	Тип двигателя	Автомобили с дизельными двигателями традиционно стоят дороже и в обслуживании, и в приобретении.
6	Мощность двигателя	Мощность двигателя существенно влияет на стоимость автомобиля.
7	Техническое состояние автомобиля	Техническое состояние автомобилей при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором.
8	Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
9	Условия эксплуатации	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Из представленной информации видно, что рыночная стоимость зависит от 9 факторов, но основными ценообразующими характеристиками для данного транспортного средства является техническое состояние и пробег, так как по остальным составляющим аналогии сопоставимы с объектом оценки.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта автомобилей.

Период эксплуатации транспортных средств можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

**1. Эксплуатация:** применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

**Ежедневное техническое обслуживание (ЕО)** выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операция, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

**Первое техническое обслуживание (ТО-1)** заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работа двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

**Второе техническое обслуживание (ТО-2)** включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.

**Сезонное техническое обслуживание (СО)** проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата.

**Текущий ремонт (ТР)** заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

**Капитальный ремонт (КР)** предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и Рефрижераторы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.

В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

**2. Модернизация:** комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

**3. Утилизация:** ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.

Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»)

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8).

## 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие этапы:

1. Сбор информации об объекте. На данном этапе осуществляется сбор первичной информации об объекте оценки, собеседование с представителями собственника (балансодержателя) объекта.

2. Изучение сделок и предложений на рынке подобных объектов для региона местоположения объекта оценки. На данном этапе Оценщик собирает и анализирует сведения о прошлых продажах и предложениях по объектам, сопоставимым с объектом оценки.

3. Определение стоимости объекта оценки с применением в общем случае трех подходов к оценке.

4. Согласование результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного рынка автотранспорта используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

5. Составление отчета об оценке и представление его заказчику.

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком всех трех подходов к оценке или обоснованный отказ от их применения.

### 1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику отчета об оценке.

### 2. Обзор подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода (п. 11 ФСО №1).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.7 ФСО №1).

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

*Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п.18 ФСО №1).

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

**Сравнительный подход** - применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (п. 12 ФСО №1).

При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов (п. 22 ФСО №1).

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки (п. 21 ФСО №1).

#### 4. Подходы к оценке движимого имущества

**Затратный подход** основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто является единственным возможным при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страховании отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при переоценке.

Для определения стоимости объекта по затратному подходу базой служит стоимость воспроизводства или стоимости замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж,

запуск в эксплуатацию.

Главным элементом при определении стоимости объекта методами затратного подхода является себестоимость его изготовления (затраты на воспроизводство / замещение).

Величина себестоимости отражается в калькуляции на изготовление продукции. Основной составляющей калькуляции являются прямые затраты, зависящие от конструкции изделия и технологии его изготовления. Остальные затраты рассчитываются в процентах от прямых затрат.

В состав стоимости воспроизводства (замещения) входят:

1) затраты на воспроизводство (замещение) объекта или отпускная цена завода-изготовителя, в том числе:

- прямые затраты (сырье, материалы, топливо и энергия, инструмент, заработная плата производственного персонала и т.п.);
- целевые сбытовые и управленческие расходы, косвенные затрат по оплате труда;
- прибыль производства;
- налоги, акцизы.

2) транспортные расходы по доставке оборудования к месту использования, включая погрузку и разгрузку;

3) стоимость такелажных работ;

4) стоимость монтажа и сборки, включая сооружение фундамента, подсоединение к коммуникациям;

5) косвенные расходы и гонорары, платежи и налоги.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

#### **Определение полной стоимости воспроизводства (замещения).**

В зависимости от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем применяют различные методы определения затрат на его воспроизводство (замещение), т.е. различные методы затратного подхода, которые можно разделить на 2 группы:

*1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат:*

- *метод поэлементного расчета затрат*, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

- *метод анализа и индексации имеющихся калькуляций*, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен;

- *метод укрупненного расчета себестоимости*, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

Эти методы применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования.

*2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат:*

- *метод замещения и аналого-параметрический метод (метод сравнения с однородным аналогом)*, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

- *индексный метод (метод долгосрочной индексации, по трендам изменения цен)*;

- *метод удельных ценовых показателей* заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощность и т.д.), массы или объема.

#### **Определение величины износа.**

С момента начала эксплуатации машины и любое оборудование подвергаются износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, износ – потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия. Причины износа могут относиться либо к самому объекту, либо к ближайшему

окружению этого объекта, либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту, т.е. внешних по отношению к нему.

В связи с этим обычно рассматривают 3 вида износов:

- *Физический износ* – ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов. Другими словами, это износ материалов, из которых создан объект, потеря его первоначальных качеств, постепенное разрушение конструкций и т.д.

- *Функциональный износ* – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток. В качестве примера функционального устаревания можно рассматривать излишек производственных мощностей, конструктивную избыточность или недостаточность, большие затраты на вспомогательное производство и т.д.

- *Внешний износ (экономическое устаревание)* – обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д. Экономическое устаревание почти всегда считается неустранимым, поскольку величина потенциальных затрат на ликвидацию внешних элементов, вызвавших это устаревание, всегда, за редким исключением, превышает добавленную стоимость.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ.

*Совокупный износ объекта оценки* определяется как сумма потерь стоимости под воздействием всех факторов устаревания (износа).

Величина физического износа зависит от срока службы и ресурса. Срок службы измеряется календарной продолжительностью эксплуатации машин и оборудования до наступления предельного состояния, а ресурс - наработкой. Для различных видов техники установлены нормативные сроки службы. Однако реальные сроки службы машин сильно варьируются из-за воздействия интенсивности и режима эксплуатации, наличия пиковых нагрузок, качества и периодичности технического обслуживания и ремонтов, состояния окружающей среды и т.д. Оборудование с износом 5% условно можно отнести к новому, т.к. в таком состоянии у него еще нет видимых дефектов и практически не изменены технические параметры. Со временем технические параметры начинают заметно ухудшаться, накапливаются видимые дефекты, оборудование начинает быстро дешеветь. Постепенно темп изменения стоимости оборудования падает, оно пригодно к дальнейшей эксплуатации, но требует ремонта или замены короткоживущих элементов уже на данной стадии эксплуатации. Такое положение длится достаточно долго, но, начиная с какого-то момента, некоторые узлы и детали начинают выходить из строя, технические параметры оборудования резко ухудшаются, оно начинает резко дешеветь.

**Определение естественного (расчетного) износа автомобиля может проводиться по одной из методик:**

1. РД 37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления.

- При определении стоимости АМТС, принадлежащего юридическому лицу, допускается, по согласованию с заказчиком не рассчитывать износ, а использовать нормы амортизационных отчислений. (В соответствии с едиными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072).

- Определение величины естественного износа с учетом фактического возраста транспортного средства и пробега на день осмотра. Расчетная величина естественного износа определяется по формуле:

$$И_{гр} = (И1 * Пф + И2 * Дф) \text{ (в процентах)}$$

где:

И1 - Показатель износа по пробегу (в процентах на тыс. км пробега); приведен в приложении И, Методического руководства РД 37.009.015-98.

Пф - Фактический пробег (в сомнительных случаях приведен среднегодовой пробег в приложении Н, Методического руководства РД 37.009.015-98) (в тыс. км.).

И2 - Показатель старения по временному фактору (в процентах на 1год), в зависимости от интенсивности эксплуатации; приведен в приложении К, Методического руководства РД 37.009.015-98.

Дф - Фактическая длительность эксплуатации (в годах).

Для АТС:

- находящегося в длительной эксплуатации;

- требующего ремонта;
- имеющего дефекты или частично разукomплектованного, но имеющего номерные и другие основные агрегаты, и пригодного к дальнейшей эксплуатации.

При определении износа капитально отремонтированного автотранспортного средства к износу, полученному в результате расчета, дополнительно прибавляется 20%. (РД п. 3.2.8. примечание). АМТС, бывшее в эксплуатации и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате корректировки с учетом всех ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена еще в диапазоне 5-30%, если на момент осмотра прекращен выпуск АМТС оцениваемой модели (модификации), и дополнительно, до 15%, в случае прекращения выпуска запасных частей для этого АМТС. (РД п 3.10.1.)

Установление стоимости автотранспортного средства с учетом естественного износа и дефектов эксплуатации производится по следующей формуле:

$S_{ат} = Ц * (1 - Итр / 100) - Вдэ$ , (в рублях) где:

Ц - расчетная цена транспортного средства, (руб.).

Итр - величины естественного износа, (в процентах).

Вдэ – величина на устранение дефектов эксплуатации, (в рублях).

При наличии дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом, стоимость АМТС дополнительно снижается на величину (Вдэ) приближенную в общем случае (без учета коэффициента износа) к стоимости устранения выявленных дефектов, включая предполагаемые замены агрегатов, узлов и деталей.

При наличии дефектов естественного старения (следы и последствия коррозии, усталостные трещины элементов кузова, рамы и других деталей, сколы, растрескивания лакокрасочного покрытия) стоимость затрат на их устранение при определении стоимости АТС не учитывается.

В данном отчете износ автотранспортного средства определен по методике РД 37.009.015-98.

Износ объектов аналогов определен в расчетной таблице сравнительного подхода.

2. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», Р-03112194-0376-98, Минтранс России, 2002.

Физический износ определяется по формуле:

$$Иф = 100 * (1 - e^{-\omega}),$$

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	$ОМЕГА = 0,07 \times T + 0,0035 \times L$ $\Phi \quad \Phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$ОМЕГА = 0,1 \times T + 0,003 \times L$ $\Phi \quad \Phi$
3	Тягачи отечественные	$ОМЕГА = 0,09 \times T + 0,002 \times L$ $\Phi \quad \Phi$
4	Самосвалы отечественные	$ОМЕГА = 0,15 \times T + 0,0025 \times L$ $\Phi \quad \Phi$
5	Специализированные отечественные	$ОМЕГА = 0,14 \times T + 0,002 \times L$ $\Phi \quad \Phi$
6	Автобусы отечественные	$ОМЕГА = 0,16 \times T + 0,001 \times L$ $\Phi \quad \Phi$
7	Легковые автомобили европей- ского производства	$ОМЕГА = 0,05 \times T + 0,0025 \times L$ $\Phi \quad \Phi$



8	Легковые автомобили американского производства	$\text{ОМЕГА} = 0,055 \times \text{T} + 0,003 \times \text{L}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\text{ОМЕГА} = 0,065 \times \text{T} + 0,0032 \times \text{L}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\text{ОМЕГА} = 0,045 \times \text{T} + 0,002 \times \text{L}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\text{ОМЕГА} = 0,09 \times \text{T} + 0,002 \times \text{L}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\text{ОМЕГА} = 0,12 \times \text{T} + 0,001 \times \text{L}$

где:

Tф – фактический срок эксплуатации ТС (возраст), лет

Lф – фактический пробег ТС, тыс. км

**Экспертный анализ физического состояния** предполагает привлечение экспертов для оценки физического состояния машин и оборудования исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований оборудования.

Величина физического износа определяется по справочной таблице:

**Таблица Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа<sup>4</sup>**

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющие незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины))	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

<sup>4</sup>Касьяненко Т.Г. Лекции по оценке машин и оборудования для курсов повышения квалификации оценщиков

**Сравнительный (рыночный) подход** — это методический принцип определения стоимости путем выбора аналогов, для которых известны наиболее вероятные цены, сравнения объекта оценки с аналогами и установления различий между ними, внесения корректировок в цены аналогов и формулирования заключения о стоимости оцениваемого объекта исходя из скорректированных цен аналогов.

Это принцип определения стоимости, заключающийся в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из правила замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости данного объекта.

Объект сравнения должен отвечать требованию классификационной аналогии.

Сравнительный подход реализуется в практических методах:

- ✓ индексации первоначальной (последней восстановительной) стоимости по фактору времени;
- ✓ прямого сравнения с идентичным объектом, не имеющим отличий с объектом оценки по конструкции, оснащению, параметрам и материальному составу;
- ✓ прямого сравнения с аналогичным объектом;
- ✓ расчета по удельным ценовым показателям (на единицу главного параметра, массы, габаритного объема и др.);
- ✓ расчета по корреляционно-регрессионным уравнениям.

В общем случае для реализации сравнительного подхода выполняют следующие работы. Прежде всего, изучают соответствующий рынок и собирают информацию о ценах спроса и предложения на группу продукции, к которой относится оцениваемый объект. Затем ценовую информацию верифицируют, т.е. выясняют, не искажены ли цены какими-либо необычными обстоятельствами. Проверяют также достоверность источников, из которых почерпнута информация. После проведенной подготовки ценовую информацию тем или иным методом обрабатывают, получая, в конечном счете, искомую стоимость объекта.

Обеспеченность информацией об аналогах влияет на выбор метода расчета стоимости. Если есть близкие аналоги, то применяют метод прямого сравнения, а если есть только приближенные аналоги, то — метод статистического моделирования цены.

Основные этапы процедуры оценки:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, предложениях, по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.
3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.
5. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведение их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

Этот подход предполагает:

- ✓ массовые продажи и покупки сопоставимых объектов;
- ✓ равновесие спроса и предложения при сложившихся рыночных ценах;
- ✓ наличие у агентов рынка полной информации для совершения сделок

**Доходный подход** базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования оцениваемого объекта. Стоимость по доходному подходу рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов. Доходный подход реализуется в практических методах:

- ✓ дисконтированных чистых доходов;
- ✓ капитализации дохода;
- ✓ равноэффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого комплекса машин и оборудования.

Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить

невозможно, так как доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента.

Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. В условиях нестабильной экономики России, трудно быть уверенным в таких прогнозах. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента.

## **5. Применение подходов для расчета рыночной стоимости объекта оценки**

В соответствии с п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Согласно п. 11 ФСО №1, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

С целью определения возможности применения вышеуказанных подходов Исполнителем были проанализированы п. 12-20 ФСО №1, а также методическая литература по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил Оценщику выделить основные условия применения каждого из подходов.

### **Основные условия применения затратного подхода:**

- существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1);
- возможность определения устареваний оцениваемого объекта.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.20 ФСО №1).

### **Основные условия сравнительного подхода:**

- доступность достоверной и достаточной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1).

### **Основные условия доходного подхода:**

- существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1).

## **6. Вывод об использовании подходов и методов оценки**

**Затратный подход.** Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью. При расчете стоимости АМТС обычно используется метод расчета по цене однородного аналога, с дальнейшей корректировкой на величину накопленного износа.

Оценщик установил, что на дату оценки имеются достоверные данные о последних ценах реализации аналогичных автомобилей в автосалоне, однако это более обновленные модели автомобилей, которые по своим характеристикам выгодно отличаются от объекта оценки. К тому же согласно п. 13 ФСО №10: при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый

для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов- аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Согласно вышесказанному оценщик решил отказаться от применения затратного подхода.

**Доходный подход.** Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта оценки. Оцениваемое имущество не является законченной цепочкой производства, что не позволяет достаточно корректно выделить ту часть прибыли, которую генерирует непосредственно оцениваемое имущество. Но, так как объект оценки имеет большой физический износ, оценщик считает, что объект оценки способен приносит доход при реализации оцениваемого непригодного оборудования по скраповой стоимости, т.е. в виде реализации годных остатков и вторсырья.

**Сравнительный подход.** Для оценки транспортного средства сравнительным подходом требуется наличие информации о ценах сделок с транспортными средствами, являющимися аналогами оцениваемого, при отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения. При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода.

**Вывод:** Исходя из вышеописанных рассуждений, анализа структуры объекта оценки, качества и количества исходной информации по объекту оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик считает обоснованным для определения стоимости представленного к оценке *движимого имущества* применение *сравнительного подхода*. В рамках *сравнительного подхода* был использован *метод прямого сравнения*.

## 12. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 12.1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

**Сравнительный подход** — это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

#### 2. Обоснование выбора методов

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

В рамках сравнительно подхода применялся **метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**, который метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

### 3. Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Для определения стоимости оцениваемого транспортного средства сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Расчет скорректированной стоимости объекта оценки.
7. Анализ достаточности и достоверности информации.
8. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

### 4. Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сп}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{сп}}$  – стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена  $n$ -го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2 \dots K_i$  – корректирующие коэффициенты  $n$ -го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО №1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип

замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

4. **Выбор аналогов проводился** по критериям максимальной схожести года выпуска и пробега. Таким образом, было выбрано 4 аналога:

№	Марка	Год выпуска	Пробег тыс. км	Стоимость, руб.	Дата	Текст	Источник информации
1	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	138 868	326 700	11.02.2019	11.02.2019 Chevrolet Niva I Рестайлинг 326 700 Р Год выпуска 2012 Пробег 138 868 км Комплектация: • Подушки безопасности водителя • Подушки безопасности пассажира • Усилитель руля • Электростеклоподъемники • Кондиционер • Обогрев зеркал • Комбинированная обивка салона • Противотуманные фары • Зимний комплект резины	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082683570-83ffc854/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082683570-83ffc854/?sort=km_age-asc</a>
2	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	148 000	340 000	29.01.2019	29.01.2019 Chevrolet Niva I Рестайлинг 340 000 Р Год выпуска 2012 Пробег 148 000 км Автомобиль в идеальном состоянии, без дтп, полностью в родной краске, установлено ГБО 4 поколения, бортовой компьютер, фаркоп, сигнализация с автозапуском, два комплекта колес на литые 16", заменены все масла, новый радиатор, залит новый антифриз, заменил задние реактивные тяги на новые (усиленные), поменял передние тормозные диски и все тормозные колодки, торг.	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083726955-6a44348d/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083726955-6a44348d/?sort=km_age-asc</a>
3	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	161 000	263 800	19.01.2019	19.01.2019 Chevrolet Niva I Рестайлинг 263 800 Р Год выпуска 2012 Пробег 161 000 км Комплектация: • Усилитель руля • Электростеклоподъемники • Кондиционер • CD • Тканевая обивка салона	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083387284-a88cebae/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083387284-a88cebae/?sort=km_age-asc</a>
4	Chevrolet Niva I Рестайлинг	2012	173 301	299 100	11.02.2019	11.02.2019 Chevrolet Niva I Рестайлинг 299 100 Р Год выпуска 2012 Пробег 173 301 км Комплектация: • Тканевая обивка салона • Литые легкосплавные диски • Зимний комплект колес • Дополнительный комплект колес	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082320526-839ea15c/?sort=km_age-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082320526-839ea15c/?sort=km_age-asc</a>

## 6. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.

Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.

Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

7. **Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения**

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- Марка и модель автомобиля;
- Характер цены;
- Год выпуска;
- Рабочий объем двигателя;
- Тип коробки передач
- Техническое состояние автомобиля (физический износ);
- Дата предложения на продажу;
- Место дислокации автомобиля.

#### **8. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Состав передаваемых прав на объект.** Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

**Условия финансирования.** Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта.

В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

**Условия продажи.** Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторгование.

Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, составляет 3-6% от цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС).

Опрос продавцов автосалонов по продаже подержанных автомобилей показал, что при сделке купли-продажи цена предложения может снизиться 5-10% (Айрон Моторс, тел. 202-06-00, Апельсин, тел. 527-81-63).

В рамках данной оценки скидка на торг взята по данным «Справочника оценщика машин и оборудования» [Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород 2015г. под ред. Лейфера Л.А. в размере 8,3 %](#).

**Дата продажи.** На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а также в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на три месяца и более.

Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на три месяца, корректировке не подлежат. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

### Характеристики местоположения (условия эксплуатации)

Специфика природно-климатических условий зоны холодного климата (низкие температуры окружающего воздуха, большая продолжительность зимнего периода со снеговым покровом, с заснеженными дорогами) обуславливает целый ряд особенностей эксплуатации автомобилей.

По подсчетам специалистов, количество поломок и аварий, изнашивание деталей стандартной техники в условиях холодного климата в 3...5, а иногда в 8...10 раз больше, чем в условиях умеренного климата.

Таким образом, объекты-аналоги, эксплуатирующиеся в средней полосе и на юге Российской Федерации, требуют корректировок.

Для определения корректировки на нетипичные условия эксплуатации ТС можно принять к использованию РД 37.009.015-98 (с изменениями № 1,2,3,4), Приложение и таблицы №2, 3.

#### Коэффициент корректирования автотранспортных средств в зависимости от природно-климатических условий

Климатическая характеристика региона	Коэффициент климатической характеристики региона
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

#### Районирование территории РФ по климатическим условиям

Административно-территориальные единицы (данные Росгидрометцентра)	Климат
Республика Саха (Якутия); Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува; Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский края; Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Томская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкирия, Удмуртия; Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино - Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Влажный
Остальные районы	Умеренный

#### Шкала корректировки на местоположение

Наименование объекта	Административно территориальное положение	Коэффициент климатической характеристики региона	Корректировка на местоположение
Объект оценки	г. Альметьевск, Республика Татарстан	1,00	-
Объект-аналог №1	г. Москва	1,00	1,00
Объект-аналог №2	г. Тольятти, Самарская область	1,00	1,00
Объект-аналог №3	г. Москва	1,00	1,00
Объект-аналог №4	г. Ростов-на-Дону, Ростовская область	1,05	0,952

#### Рабочий объем двигателя



При существенной разнице в мощности и объеме двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^{0,8}$$

где K - величина корректировки на технические параметры,

X<sub>o</sub> – параметр объекта оценки,

X<sub>a</sub> – параметр объекта-аналога,

0,8 – коэффициент торможения цены<sup>5</sup>

Рабочий объем двигателей объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Незначительные различия вызваны тем, что в объявлениях данные указываются округленно. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

#### Тип коробки передач

Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже, чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.

Тип коробки передач объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает - механическая. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

#### Техническое состояние

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта. В связи с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: Ио.о. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Расчет физического износа аналогов проводился аналогично расчету износа объекта оценки (см. стр. 19-20) по «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», Р-03112194-0376-98, Минтранс России, 2002:

Аналоги	Год выпуска	Пробег, км	Срок эксплуатации, лет	Омега	Износ расчетный, %
A1	2012	138 868	7,0	0,976	62,3
A2	2012	148 000	7,0	1,008	63,5
A3	2012	161 000	7,0	1,054	65,2
A4	2012	173 301	7,0	1,097	66,6

#### 9. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

<sup>5</sup>Источник информации: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие/ Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий. – М.: Дело, 1998. – 240 с.).

## 10. Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной стоимости объектов путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального, исходя из величин обратных абсолютной валовой корректировке.

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, представлен в таблице ниже:

**Таблица** Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Показатель	Объект оценки	Объекты-аналоги			
		A1	A2	A3	A4
Модель	<b>CHEVROLET NIVA 212300-55</b>	Chevrolet Niva I Рестайлинг	Chevrolet Niva I Рестайлинг	Chevrolet Niva I Рестайлинг	Chevrolet Niva I Рестайлинг
Гос.№	<b>P 079 TH 116RUS</b>	-	-	-	-
Пробег, км.	<b>156 042</b>	138 868	148 000	161 000	173 301
Год выпуска	<b>2012</b>	2012	2012	2012	2012
Цена предложения, руб.	-	326 700	340 000	263 800	299 100
Корректировки:	-	-	-	-	-
Дата предложения (выхода объявления)	19.02.19	11.02.19	29.01.19	19.01.19	11.02.19
Корректировка на дату предложения, к-т		1	1	1	1
Корректировка на дату, %.	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Сумма корректировки, руб.	-	0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.	-	326 700	340 000	263 800	299 100
Корректировка на цену предложения, %.	-	<b>-8,3</b>	<b>-8,3</b>	<b>-8,3</b>	<b>-8,3</b>
Сумма корректировки, руб.	-	-27 116	-28 220	-21 895	-24 825
Скорректированная цена, руб.	-	299 584	311 780	241 905	274 275
Корректировка на модель, к-т	коэфф	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	299 584	311 780	241 905	274 275
Физический износ, %	64,54	62,34	63,53	65,15	66,62
Корректировка, к-т		0,94	0,97	1,02	1,06
Корректировка на износ, %		-5,84	-2,78	1,75	6,23
Корректировка, руб.		-17 487,87	-8 658,71	4 237,10	17 089,73
Скорректированная цена, руб.		282 096	303 121	246 142	291 364
Корректировка на местоположение	Алексеевский район, РТ	Чебоксары, Чувашия	Актюбинский, РТ	Набережные Челны, РТ	Чебоксары, Чувашия
значение	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
коэффициент		1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0	0,0
Корректировка, руб.		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		282 096	303 121	246 142	291 364
Абсолютная валовая коррекция, %		14,14	11,08	10,05	14,53
Обратная величина	0,329	0,07	0,09	0,10	0,07
Весовой коэффициент аналога	1,000	0,21	0,27	0,30	0,21
Вклад аналога в стоимость ОО, руб.		60 592	83 095	74 360	60 888
Скорректированная рыночная стоимость, руб.		<b>279 000</b>			

## 11. Анализ достаточности и достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

У Оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.

### **12. Вывод о стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком был проведен анализ достаточности и достоверности информации, в результате которого стоимость объекта оценки составила:

Наименование	Гос. номер	Год выпуска	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
CHEVROLET NIVA	P 079 TH 116RUS	2012	<b>279 000</b>

**Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная с использованием сравнительного подхода, на дату оценки, с учетом округления составляет:**

**279 000**

**(двести семьдесят девять тысяч) рублей с НДС.**

### 13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

#### 1. Описание процедуры согласования

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;

Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;

Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);

Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, потенциальная доходность и т.д.

Чтобы свести воедино разрозненные значения стоимости, полученные на основе традиционных подходов, проводят согласование результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, путем их взвешивания и сравнения. Обычно согласование проводится по формуле:

$$C_{ит} = C_{зп} \times K_1 + C_{дп} \times K_2 + C_{сп} \times K_3 ,$$

где  $C_{ит}$  – итоговая стоимость объекта оценки;

$C_{зп}$ ,  $C_{дп}$ ,  $C_{сп}$  – стоимости, определенные затратным, доходным и сравнительным подходами;

$K_1$ ,  $K_2$ ,  $K_3$  – соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке.

#### 2. Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке

В данном случае, в процессе проведения оценочных работ оценщики применили только один подход – сравнительный. Поэтому очевидно, что полученные результаты не нужно согласовывать.

#### 14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость легкового автомобиля CHEVROLET NIVA, гос. номер Р 079 ТН 116RUS, составляет на 19.02.2019г. с учетом разумного округления:

**279 000**

**(двести семьдесят девять тысяч) рублей.**

Оценщик

\_\_\_\_\_ Нуреева Р.И

Представитель по доверенности №9 от 19.02.2019

\_\_\_\_\_ Нурутдинова Э.Р.

**ПРИЛОЖЕНИЯ  
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ**

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

63 ИМ 857664

1. Идентификационный номер (VIN) X9L212300C0414320

2. Марка, модель ТС CHEVROLET NIVA, 212300-55

3. Наименование (тип ТС) Легковой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя 2123 0429043

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № X9L212300C0414320

9. Цвет кузова (кабина, прицепа), светло-сербристый металлик

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 79,60 ( 58,50 )

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1 690,00

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1 860,00

15. Масса без нагрузки, кг 1 410,00

16. Организация - изготовитель ТС (страна) РФ ЗАО "Джи Эм - АВТОВАЗ"

17. Оборудование типа ТС № Е-РОМ102.В.00144 от 14.07.2011 РОССТАНДАРТ РОССИИ "САПР-ФОНД"

18. Страна ввоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЬ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "У Сервис"

22. Адрес регистрации 115142, город Москва

23. Наименование организации, выдавшей паспорт Улица Речников дом 29, строение 3, ЗАО "Джи Эм - АВТОВАЗ"

24. Адрес в Москве 445967, г. Тольятти

25. Дата выдачи паспорта ул. Бокальская, 37 04.07.2012

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника 63 ИМ 857664

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Особые отметки

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p><b>Особые отметки</b></p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p><b>Особые отметки</b></p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p>	<p><b>Особые отметки</b></p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p>	<p><b>Особые отметки</b></p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>
--	--	--	--	---	---	---	---

*Уд. 900 ич Алексеевское,  
п. Советская, 1.*

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

*16.10.2018*

г. Казань

БОЕРЫК

№ *3434-п*

**О передаче государственного имущества Республики Татарстан в муниципальную собственность**

В связи с обращением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2018 № 20/2220, учитывая согласия государственного бюджетного учреждения «Управление материального обеспечения» (далее – ГБУ «УМО») от 20.09.2018 № 237, от 26.09.2018 № 243, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.08.2014 № 628 «Об утверждении Положения о Реестре государственной собственности Республики Татарстан»:

1. Изъять из оперативного управления ГБУ «УМО» автотранспортное средство марки:
  - Daewoo Nexia 2012 года выпуска, (VIN) XWB3L32EDDA017078 (далее – Имущество 1).
2. Исключить из договора ответственного хранения, заключенного с ГБУ «УМО» автотранспортные средства марки:
  - Fiat Doblo 2010 года выпуска, (VIN) XU3223000BZ306742;
  - Chevrolet Niva 2012 года выпуска, (VIN) X9L212300C0414320 (далее – Имущество 2).
3. Передать Имущество 1 и Имущество 2 в собственность Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
4. ГБУ «УМО» в месячный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить представление:
  - актов приема-передачи Имущества 1 с Минземимуществом Республики Татарстан по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н;
  - дополнительного соглашения об исключении Имущества 2 из договора ответственного хранения (дополнительного соглашения о расторжении договора ответственного хранения);
  - в отдел реестра госсобственности Республики Татарстан учетных материалов, необходимых для внесения сведений об исключении Имущества 1 и Имущества 2 из Реестра госсобственности Республики Татарстан согласно постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.08.2014 № 628

Исполнительный директор  
Алексеевского муниципального района  
Республика Татарстан  
*5746 2 18*  
*17 10 18*



«Об утверждении Положения о Реестре государственной собственности Республики Татарстан» (в том числе в формате XML – файла).

5. Рекомендовать Алексеевскому муниципальному району Республики Татарстан в месячный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить представление актов приема-передачи Имущества 1 и Имущества 2 с Минземимуществом Республики Татарстан по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н (далее – Акты).

6. Отделу реестра госсобственности Республики Татарстан после регистрации Актов исключить Имущество 1 и Имущество 2 из Реестра госсобственности Республики Татарстан.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела аренды, реализации госимущества и инвестиционных проектов И.А.Аминова.

**Первый заместитель министра**



**А.И.Галиев**



Руководитель-старший специалист земельного отдела  
Александр Александрович  
Александрович  
района Республики Татарстан  
С.А. Демидов (подпись)

087-13718 от 19.11.18.

ИНН	165901001
КПП	165901001
Форма по ОКУД	3437-р
Дата по ОКТО	16.10.2018
ИПП по ОКТО	303
ИПП Аналитическая группа	
Номер по ОКЕИ	
Дата по ОКЕИ	

АКТ № \_\_\_\_\_  
о приеме-передаче объектов нефинансовых активов  
Министерство земельных и муниципальных отношений Республики Татарстан  
ИНН 165901001  
ИНН 165901001  
Акт составлен с бухгалтерского учета

Министерство земельных и муниципальных отношений Республики Татарстан  
ИНН 165901001  
Акт составлен с бухгалтерского учета

Акт составлен с бухгалтерского учета

Акт составлен с бухгалтерского учета

Акт составлен с бухгалтерского учета

Акт составлен с бухгалтерского учета

Акт составлен с бухгалтерского учета

Акт составлен с бухгалтерского учета

1. Сведения о передаваемых объектах нефинансовых активов

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Дата изготовления (постройки, строения, сооружения, здания, сооружения, постройки, регистрации)	Фактически в срок эксплуатации и (месяца)	Паспорт, сведения, чертеж, модель, марка	Инвентарный номер	Инвентарный реестровый номер	Заводской номер	Единица измерения	Переносимая (балансовая) стоимость	Назначение		
1а		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Дачное строение (ИФН) XMB3L32E0D407078	2012						шт	302480			302480
2	Flat Dacha 223 АРР1А (ИФН) X1322200082500742	2010						шт	594405			594405
3	Chevrolet Niva (ИФН) XMB3L212300C0414320	2012						шт	441780			441780
									1320666,10			1320666,10

2. Краткая индивидуальная характеристика объекта(ов)

№ п.п.	Наименование признаков, характеризующих объект	Содержание для материалов (металлов, камней и т.п.)										
		основной объект	наименование, размеры и прочие сведения	наименование, размеры и прочие сведения	наименование, размеры и прочие сведения	наименование, размеры и прочие сведения	наименование, размеры и прочие сведения	наименование, размеры и прочие сведения	наименование, размеры и прочие сведения	наименование, размеры и прочие сведения	наименование, размеры и прочие сведения	наименование, размеры и прочие сведения
1а		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов

№ п.п.	Первоначальная (балансовая) стоимость	Классификация	Код по классификации	Срок полезного использования	Срок полезного использования амортизации	Норма амортизации	Инвентарный номер	Статус инвентарного карточка

1	10	3	4	5	6	7	8
Балковская сплоскость в валюте		(мес-нал)		объекта	номер	дата	Код по ОКВ

Объекты сдачи: И.А. Аманов (подпись) И.А. Аманов (расшифровка подписи)  
 Объекты приняты: М.Р. Галямов (подпись) М.Р. Галямов (расшифровка подписи)  
 Российская рубль (цифровой валюте)  
 Председатель Палаты муниципальных и муниципальных земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

Наименование, дата и номер документа о согласовании (при необходимости)  
 Наименование, дата и номер документа о регистрации права (при необходимости)  
 Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) Министерства земельных и муниципальных отношений Республики Татарстан  
 от 16.10.2017 № 505-99 рассмотреть объекты(ы) муниципальных активов  
 Заключенная комиссия: Передать государственное имущество в собственность муниципального района Республики Татарстан  
 Приложение: 1. Копии инвентарных карт-рекв в количестве \_\_\_\_\_ штук на \_\_\_\_\_ листах  
 2. \_\_\_\_\_

Начальник отдела реестра государственности Республики Татарстан  
Э.А. Тапилова (подпись) Э.А. Тапилова (расшифровка подписи)

Оглашение о приеме с учетом (получателем)  
 Номер счета по дебету \_\_\_\_\_ по кредиту \_\_\_\_\_ Сумма \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер Г.Ф. Галиязова (подпись) Г.Ф. Галиязова (расшифровка подписи)  
 Исполнитель А.Т. Камбаров (подпись) А.Т. Камбаров (расшифровка подписи)

**РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

Продажа Chevrolet Niva I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD > в Дебесе

### Chevrolet Niva I Рестайлинг

14 января • 252 (3 сегодня) № 1083202006


**259 000 Р**  
от 5 550 Р/мес

Выгода до 122 000 руб.!

алексей Дебесы

Написать Показать телефон +7 \*\*\* \*\* \*

Год выпуска	2012
Пробег	120 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Синий
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Товарная	Растаможен
VIN	X9L21230*CO****82
Госномер	903**118



Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN  
Комментарий продавца  
Кредит

**Проверка по VIN**

Chevrolet Niva I Рестайлинг

259 000 Р +7 \*\*\* \*\* \*

Проверка по VIN  
Комментарий продавца  
Кредит  
Отзывы о модели  
Видео  
Учебник Авто ру

### Проверка по VIN

X9L21230\*CO\*\*\*\*82, от 14 февраля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

### Комментарий продавца

продается шевероле нива в хорошем состоянии, крашенных элементов нет, стекла все стоят свои, лобовое с трещиной, замена главного, рабочего цилиндров сцепления, передних пружин и амортизаторов, реактивных тяг. Резина сава на 15 первый сезон

### Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях

По всем вопросам 8 800 551-17-43

**auto.ru** ФИНАНС **Тинькофф Банк**

Собственные средства: **75 000 Р**  
Срок кредита: **5 лет**  
Ставка: **от 9,9%**  
Ежемесячный платёж: **от 3 950 Р**

Квартиры ЖК «Green City»

Старт продаж нового дома Квартиры в центре всего от 2 332 000 рублей. Звоните!

О проекте  
Расположение  
Документы  
Контакты

Узнать больше greencity.ru

Продажа Chevrolet Niva I Рестайлинг Внедорожник 5 дв. > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD > в Самаре

### Chevrolet Niva I Рестайлинг

22 января 793 (8 сегодня) № 1083472670

270 000 Р от 5 800 Р/мес

Выгода до 122 000 руб! с кредитом от 5.8% в банк-партнер

Влад Самар, Кабельная улица

Написать Показать телефон +7 800 000 0000

Год выпуска	2012
Пробег	130 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Черный
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампония	Раскрашен
VIN	X9L21230*CO****15
Госномер	*175**1763

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

### Проверка по VIN

Chevrolet Niva I Рестайлинг 270 000 Р +7 800 000 0000

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

### Проверка по VIN

X9L21230\*CO\*\*\*\*15, от 22 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль побывал в 2 ДТП

Для просмотра полного отчета [войдите на сайт](#)

### Комментарий продавца

Нива шевроле 2012г: Подготовлена для жесткого бездорожья. Царапины, скопы и потертости по кузову присутствуют: Шноркель, нерегулируемые подшпильники, СРПМ и задний мост с блоками. ГП 4.3, раздатка 3к1. Лифт; Зимние колеса 31(265/70 16e), кондиционер, ГБО ДХО. Можно дешево, если снимать долги.

### Комплектация

Комфорт	3 опция
Безопасность	1 опция
Элементы экстерьера	1 опция
Салон	1 опция

[Показать полностью](#)

### Квартиры ЖК «Green City»

Старт продаж нового дома Квартиры в центре всего от 2 332 000 рублей. Звоните!

О проекте  
Расположение  
Документы  
Контакты

[Узнать больше](#) [rsreencity.ru](#)

Продажа Chevrolet Niva > I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD > в Балтаси

### Chevrolet Niva I Рестайлинг

300 000 Р


4 февраля • 54 (1 сегодня) № 1083923739

Выгода до 122 000 руб!  
с кредитом от 4,9% в течение 5 лет

Ленар Балтаси

Написать Показать телефон +7 800 551 17 43

Год выпуска	2012
Пробег	131 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Синий
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампонирование	Расставлен
VIN	ХТА21134*В4***52



Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

### Проверка по VIN

ХТА21134\*В4\*\*\*52, от 04 февраля 2019

- ❌ Не совпадает год выпуска: 2011 (в объявлении — 2012)
- ✅ Юридические ограничения не обнаружены
- ⚠ Нет полной информации про историю владения автомобилем

Для просмотра полного отчета войдите на сайт

### Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях

По всем вопросам 8 800 551-17-43

auto.ru финанс Тинькофф Банк

Собственные средства: 75 000 Р

Срок кредита: 5 лет

Ставка: от 9,9%

Ежемесячный платеж: от 4 850 Р

Заполнить заявку

### ТУЛПАР ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ

#### ЖК Тулпар – низкие цены! Жми

Ипотека 6%, Одобрение за 3 дня.  
Цены планировки на сайте.  
Эксперсия: Жми!

Ипотека 10,4%  
Бесплатная экскурсия  
Планировки  
Цены на сайте

жк-тулпар-казань.рф

Продажа Chevrolet Niva I Рестайлинг

### Проверка по VIN

ХТА21134\*В4\*\*\*52, от 04 февраля 2019

- ❌ Не совпадает год выпуска: 2011 (в объявлении — 2012)
- ✅ Юридические ограничения не обнаружены
- ⚠ Нет полной информации про историю владения автомобилем

Для просмотра полного отчета войдите на сайт

### Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях

По всем вопросам 8 800 551-17-43

auto.ru финанс Тинькофф Банк

Собственные средства: 75 000 Р

Срок кредита: 5 лет

Ставка: от 9,9%

Ежемесячный платеж: от 4 850 Р

Заполнить заявку

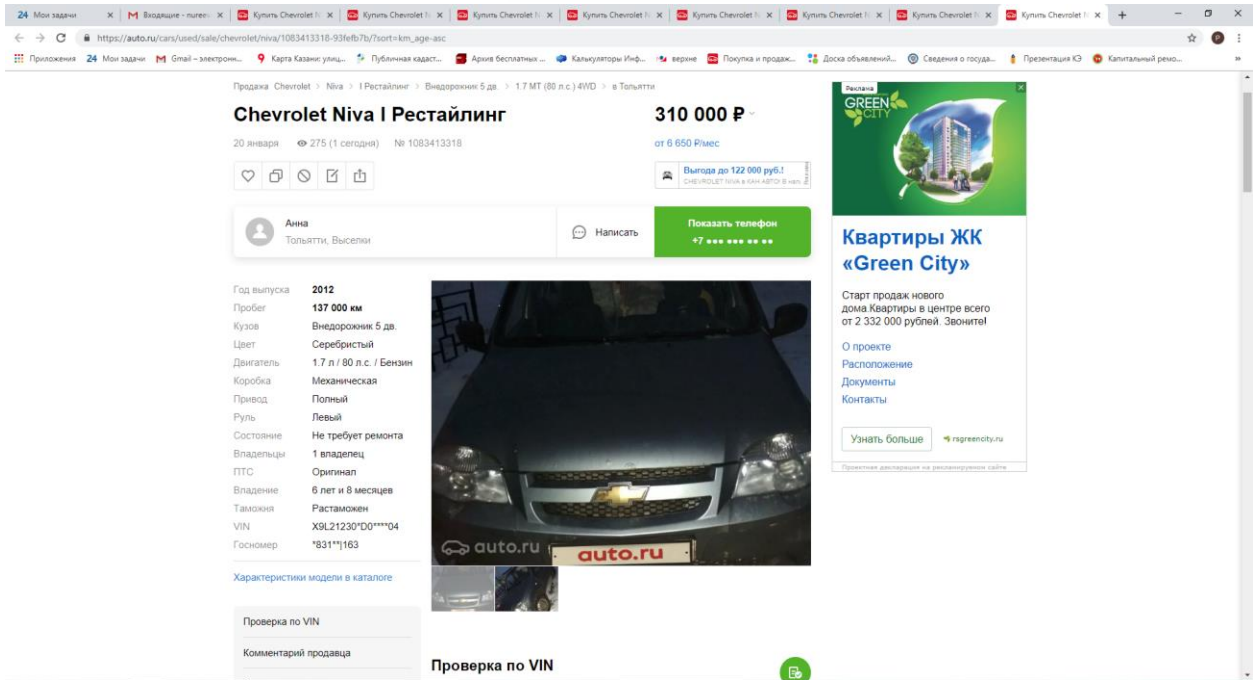
### ТУЛПАР ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ

#### ЖК Тулпар – низкие цены! Жми

Ипотека 6%, Одобрение за 3 дня.  
Цены планировки на сайте.  
Эксперсия: Жми!

Ипотека 10,4%  
Бесплатная экскурсия  
Планировки  
Цены на сайте

жк-тулпар-казань.рф



**Chevrolet Niva I Рестайлинг** 310 000 Р

20 января • 275 (1 сегодня) № 1083413318 от 6 650 Р/мес

Выгода до 122 000 руб!

Анна Тольятти, Выселин

Год выпуска: 2012  
Пробег: 137 000 км  
Кузов: Внедорожник 5 дв.  
Цвет: Серебристый  
Двигатель: 1.7 л / 80 л.с. / Бензин  
Коробка: Механическая  
Привод: Полный  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 1 владелец  
ПТС: Оригинал  
Владение: 6 лет и 8 месяцев  
Тампония: Растаможен  
VIN: X9L21230\*00\*\*\*04  
Госномер: В31\*\*\*163

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

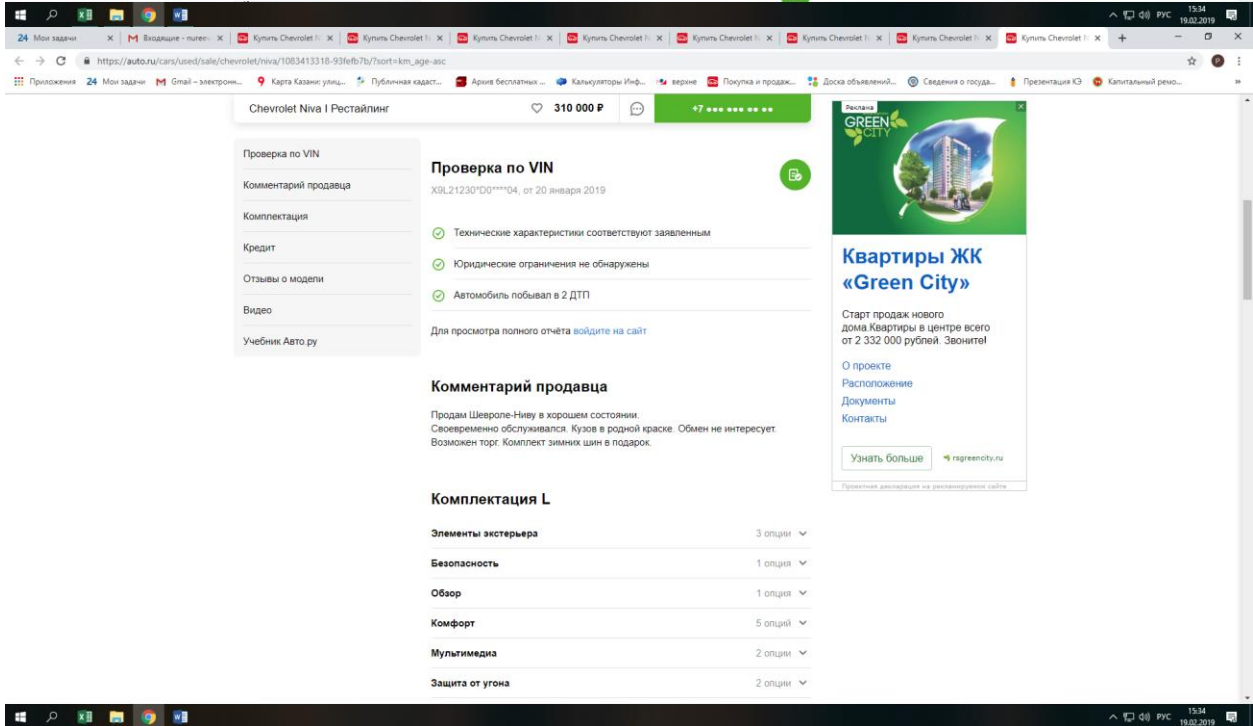
Проверка по VIN

Квартитры ЖК «Green City»

Старт продаж нового дома Квартитры в центре всего от 2 332 000 рублей. Звоните!

О проекте  
Расположение  
Документы  
Контакты

Узнать больше



Chevrolet Niva I Рестайлинг 310 000 Р

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

**Проверка по VIN**

X9L21230\*00\*\*\*04, от 20 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль бывал в 2 ДТП

Для просмотра полного отчета [войдите на сайт](#)

**Комментарий продавца**

Продам Шевроле-Ниву в хорошем состоянии. Своевременно обслуживался. Кузов в родной краске. Обмен не интересует. Возможен торг. Комплект зимних шин в подарок.

**Комплектация L**

Элементы экстерьера	3 опции
Безопасность	1 опция
Обзор	1 опция
Комфорт	5 опций
Мультимедиа	2 опции
Защита от угона	2 опции

Квартитры ЖК «Green City»

Старт продаж нового дома Квартитры в центре всего от 2 332 000 рублей. Звоните!

О проекте  
Расположение  
Документы  
Контакты

Узнать больше

Продажа Chevrolet Niva I Рестайлинг | Внедорожник 5 дв. | 1.7 MT (80 л.с.) 4WD | в Чебоксарах

### Chevrolet Niva I Рестайлинг


326 700 Р от 7 000 Р/мес

11 февраля | 56 (1 сегодня) | № 1082883570

ТТС Гарант Чебоксары на Маршадском шоссе | Проверенный дилер | Показать телефон

Технические характеристики:

Год выпуска	2012
Пробег	138 868 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Тампоки	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X9L21230*С0***73



Характеристики модели в каталоге


Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Еще 4 фото

**Clover house**



ДОМ С ДАНОМ

Квартиры от 4,5 млн рублей

www.cloverkazan.ru

Chevrolet Niva I Рестайлинг | 326 700 Р

Проверка по VIN

Х9L21230\*С0\*\*\*73, от 23 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчета войдите на сайт

Комментарий продавца

Комплектация:

- Подушки безопасности водителя
- Подушки безопасности пассажира
- Усилитель руля
- Электростеклоподъемники
- Кондиционер
- Обогрев зеркал
- Комбинированная обивка салона
- Противотуманные фары
- Зимний комплект резины


Показать полностью

Комплектация

Безопасность: 4 опции

Комфорт: 2 опции

**Clover house**



ДОМ С ДАНОМ

Живописный вид из окна

ПОСМОТРЕТЬ ПЛАНИРОВКУ

www.cloverkazan.ru



Продажа Chevrolet Niva I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD > в Автобинском

### Chevrolet Niva I Рестайлинг

29 января 54 № 1083726955

340 000 Р от 7 300 Р/мес

Выгода до 122 000 руб! Сделка по цене в 10 раз ниже рынка!

Данил  
Актюбинский, Азнакаевский район, Республика Татарстан, п...

Написать Показать телефон +7 \*\*\* \*\* \* \*\* \*


Год выпуска	2012
Пробег	148 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
VIN	X3L21230*С0****15
Госномер	*085**1116

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Кредит



Chevrolet Niva I Рестайлинг

340 000 Р +7 \*\*\* \*\* \* \*\* \*

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

### Проверка по VIN

X3L21230\*С0\*\*\*\*15, от 29 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)


### Комментарий продавца

Автомобиль в идеальном состоянии, без дтп, полностью в родной краске, установлено ГБО 4 поколения, бортовой компьютер, фаркоп, сигнализация с автозапуском, два комплекта колес на литые 16", заменены все масла, новый радиатор, залит новый антифриз, заменены задние реактивные тяги на новые (усиленные),поменяны передние тормозные диски и все тормозные колодки, торг.

### Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях

По всем вопросам 8 800 551-17-43

auto.ru ФИНАНС | Тинькофф Банк



24 Мои задачи | Входящие | nureeva@gnp... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | +

https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083387284-a88cebaa/?sort=km\_age\_asc

Продажа Chevrolet Niva I Рестайлинг | Внедорожник 5 дв. | 1.7 MT (80 л.с.) 4WD | в Набережные Челны

### Chevrolet Niva I Рестайлинг

19 января | 436 (2 сегодня) | № 1083387284

263 800 Р | от 5 650 Р/мес


Обратный звонок

**ТТС Гарант Набережные Челны Автодорога №1** | 236 авто в наличии | Показать телефон +7 \*\*\* \*\*

Набережные Челны | Показать адрес

Год выпуска	2012
Пробег	161 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X9L21230*С0****53

Характеристики модели в каталоге



История автомобиля

Проверка по VIN

Комментарий продавца

История автомобиля **Новинка** | Посмотреть за 47 Р

Квартирьы ЖК «Green City»

Старт продаж нового дома Квартирьы в центре всего от 2 332 000 рублей. Звоните!

О проекте  
Расположение  
Документы  
Контакты

Узнать больше | rsgreencity.ru

24 Мои задачи | Входящие | nureeva@gnp... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг... | +

https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083387284-a88cebaa/?sort=km\_age\_asc

### Chevrolet Niva I Рестайлинг

263 800 Р | +7 \*\*\* \*\*

История автомобиля

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

### История автомобиля **Новинка**

Узнать, что это такое | Посмотреть за 47 Р

13 октября	****	Авто ру	**** км
9 января	****	Авто ру	**** км
Текущее объявление		Авто ру	161 000 км

### Проверка по VIN

X9L21230\*С0\*\*\*\*53, от 10 февраля 2019

- Не совпадает мощность двигателя: В объявлении — 80 л.с.
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчета [войдите на сайт](#)

### Комментарий продавца

- Комплектация
- Усилитель руля
- Электростеклоподъемники
- Кондиционер
- CD
- Тканевая обивка салона

Квартирьы ЖК «Green City»

Старт продаж нового дома Квартирьы в центре всего от 2 332 000 рублей. Звоните!

О проекте  
Расположение  
Документы  
Контакты

Узнать больше | rsgreencity.ru

**Chevrolet Niva I Рестайлинг** 299 100 Р  
11 февраля • 116 (6 сегодня) № 1082320526  
от 6 400 Р/мес

ТТС Гарант Чебоксары на Маршадском шоссе  
Чебоксары Показать адрес

Проверенный дилер  
184 авто в наличии

Показать телефон  
+7 \*\*\* \*\* \* \*\* \*

Год выпуска: 2012  
Пробег: 173 301 км  
Кузов: Внедорожник 5 дв.  
Цвет: Черный  
Двигатель: 1.7 л / 80 л.с. / Бензин  
Коробка: Механическая  
Привод: Полный  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 2 владельца  
ПТС: Оригинал  
Таможен: Растаможен  
Объем: Рассмотрю варианты  
VIN: X9L21230\*CO\*\*\*\*28

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN  
Комментарий продавца  
Комплектация  
Кредит

**Chevrolet Niva I Рестайлинг** 299 100 Р

Проверка по VIN  
Комментарий продавца  
Комплектация  
Кредит  
Отзывы о модели  
Видео  
Учебник Авто ру

**Проверка по VIN**  
X9L21230\*CO\*\*\*\*28, от 11 февраля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

**Комментарий продавца**

Комплектация

- Тканевая обивка салона
- Литые легкосплавные диски
- Зимний комплект колес
- Дополнительный комплект колес

**Комплектация**

Элементы экстерьера 1 опция

Салон 1 опция

[Показать полностью](#)

**Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях**

Продажа Chevrolet Niva I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD > в Мензелинском

### Chevrolet Niva I Рестайлинг

280 000 Р

7 января • 275 (1 сегодня) № 1082980338


Выгода до 122 000 руб!  
Сред. расход 11.6 л / 100 км в смешанном режиме

Дима Мензелинск

Написать

Показать телефон +7 \*\*\* \*\*

Год выпуска	2012
Пробег	114 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Черный
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин, газобаллонное оборудование
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Тампоки	Раскрашены
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X3L21230*90****71



Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

**Проверка по VIN**

**Clover house**



ДОМ СДАН

100 МЕТРОВ

«Габдуллы Тукая»  
www.cloverkazan.ru

Chevrolet Niva I Рестайлинг

280 000 Р

+7 \*\*\* \*\*

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

Объявление 15 из 29

**Проверка по VIN**

X3L21230\*90\*\*\*\*71, от 07 февраля 2019

- ❌ Не совпадает год выпуска: 2011 (в объявлении — 2012)
- ✅ Юридические ограничения не обнаружены
- ✅ ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчета [войдите на сайт](#)

**Комментарий продавца**

Отличный автомобиль без вложений сел и поехал ничего нигде не течет/цвет черно-синий металл/ гур/кондиционер/сигнализация с автозапуском/шеркан газовое оборудование/распределенка фаркоп

**Комплектация**

Прочее 1 опция

[Показать полностью](#)

**Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях**

По всем вопросам 8 800 551-17-43

auto.ru ФИНАНС | Тинькофф Банк

**Clover house**



ДОМ СДАН

Живописный вид из окна

[ПОСМОТРЕТЬ ПЛАНИРОВКИ](#)

www.cloverkazan.ru

Продажа Chevrolet Niva I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD > в Пензе

### Chevrolet Niva I Рестайлинг

15 января • 330 (6 сегодня) № 1083265044

**315 000 Р**  
от 6 750 Р/мес

Выгода до 122 000 руб!  
с кредитом от 10% в банк от 2 лет

Егор Пенза


Написать Показать телефон +7 \*\*\* \*\* \* \*\* \*

Год выпуска	2012
Пробег	117 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 10 месяцев
Тампония	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X9L21230*CO****08
Госномер	*582**158

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца



3-комнатные Квартыры от 3.4 млн Р

3-комнатные квартиры от 3,4 млн. руб. Количество квартир ограничено! Звоните

Выбрать квартиру  
Скидки на квартиры  
Контакты  
Проекты #Суварстрой

Узнать больше suvarstroy.ru

Chevrolet Niva I Рестайлинг

315 000 Р

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

### Проверка по VIN

X9L21230\*CO\*\*\*\*08, от 14 февраля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчета [войдите на сайт](#)

### Комментарий продавца

Продаю Niva Chevrolet 2012г в. Пробег трасса-дом-работа-дом. Мосты не рвали, не засаживали грязь, не месили, по капот в балота не лезли. Техническое состояние идеальное, двигатель, коробка, мосты, все работает как надо. Подвеска в идеальном состоянии. Поменял тормоза в кругу, пару тысяч назад, диск сцепления. Зимняя резина. 2ой сезон. Есть косячки по кузову. Лобовое стекло имеет полосу вследствие скола по этому цену снизили на лобовое. Торги у колога, возможен обмен на ВАЗ 2114 с 2010 г в с вашей доплатой.

### Комплектация

Обзор	3 опции
Элементы экстерьера	3 опции
Мультимедиа	3 опции
Комфорт	5 опций

3-комнатные Квартыры от 3.4 млн Р

3-комнатные квартиры от 3,4 млн. руб. Количество квартир ограничено! Звоните

Выбрать квартиру  
Скидки на квартиры  
Контакты  
Проекты #Суварстрой

Узнать больше suvarstroy.ru

24 Мои задачи | Входящие - nureevan@gn... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг | +

https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1084163865-c10f05bf73ort-km\_age\_asc

Приложения | 24 Мои задачи | Gmail - электрон... | Карта Казань: улиц... | Публичная кадаст... | Ария бесплатн... | Калькуляторы Инф... | верне | Покупка и продаж... | Доска объявлений... | Сведения о госуда... | Презентация Ю | Капитальный ремо...

Продажа Chevrolet Niva I Рестайлинг | Внедорожник 5 дв. | 1.7 MT (80 л.с.) 4WD | в Казани

### Chevrolet Niva I Рестайлинг

279 000 Р | от 6 000 Р/мес

11 февраля | 349 (14 сегодня) | № 1084163865

Обратный звонок

Лундор Эксперт на Гашека | Северный вокзал, Яшьлек, Казань | Показать адрес | 31 авто в наличии | Показать телефон +7 000 000 000

Год выпуска	2012
Пробег	116 684 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Черный
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Тампония	Раскрашен
VIN	X9L21230*С0****15



Характеристики модели в каталоге

История автомобиля

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация



Еще 3 фото

### Кадастровые споры

Оплата по факту выигрыша дела!  
Оценка перспектив дела - ОП  
Опытные юристы!

Юр. сопровождение  
Проверка должника  
Взыскание долгов

Узнать больше @aduta.ru

24 Мои задачи | Входящие - nureevan@gn... | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг | Купить Chevrolet Niva I Рестайлинг | +

https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1084163865-c10f05bf73ort-km\_age\_asc

Приложения | 24 Мои задачи | Gmail - электрон... | Карта Казань: улиц... | Публичная кадаст... | Ария бесплатн... | Калькуляторы Инф... | верне | Покупка и продаж... | Доска объявлений... | Сведения о госуда... | Презентация Ю | Капитальный ремо...

Chevrolet Niva I Рестайлинг | 279 000 Р | +7 000 000 000

История автомобиля

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

### Проверка по VIN

X9L21230\*С0\*\*\*\*15, от 22 декабря 2018

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

### Комментарий продавца

Осмотр по адресу гор Казань ул Гашека 7 менеджер по продажам Нигмязтанов Фарит,Матвеев Руслан,Костин Алексей  
Запросите презентацию этого автомобиля по телефону, мы снимем на видео все, что пожелаете и отправим подробный видеотчет в Viber или WhatsApp. Звоните!

Почему стоит позвонить прямо сейчас?

- Выгода до 50 000 рублей!
- При обмене этого автомобиля на ваш. Цена в объявлении указана без учета скидки;
- Кредит от 10,9%

[Показать полностью](#)

### Комплектация

Элементы экстерьера	2 опции
Комфорт	1 опция
Защита от угона	2 опции

### Кадастровые споры

Оплата по факту выигрыша дела!  
Оценка перспектив дела - ОП  
Опытные юристы!

Юр. сопровождение  
Проверка должника  
Взыскание долгов

Узнать больше @aduta.ru

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА**



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**  
srosovet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

27.07.2018 г.

№ 2567

**Нуреева  
Регина Ильдаровна**

Включен(а) в реестр членов от 27.07.2018 г.  
Реестровый номер 2567

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 26.07.2018 г.

Исполнительный директор

М. О. Ильин



000533

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Нурсева Регина Ильдаровна**

прошла(а) профессиональную подготовку в (на)

ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-  
строительный университет» в период со 02.10.2017 г. по  
02.04.2018 г. и освоил(а) образовательную программу  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от

**13 апреля 2018**

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценочной деятельности**

**«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**162404042449**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**1259**

Города

**Казань**

Дата выдачи

**16 апреля 2018**



Председатель комиссии *Т. М. Ажимова* Ажимов Т.З.

Руководитель *С. В. Загидуллина* Загидуллина Г.М.

Секретарь *А. Крашенинникова* Крашенинникова А.Р.



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013169-2

« 13 » июня 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Нуреевой Регине Ильдаровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 13 » июня 20 18 г. № 71

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 13 » июня 20 21 г.

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013170-1

« 13 » июня 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан

Нуреевой Регине Ильдаровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 13 » июня 20 18 г. № 71

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 13 » июня 20 21 г.



zetta®

0009749355

к Руководству по заключению договоров

страхования по продукту «Страхование ответственности оценщиков (оценочных компаний)»

ООО «Зетта Страхование»  
ИНН 7710280644,  
ОГРН 1027739205240  
Лицензия ЦБ РФ СИ №1083  
Россия, 121087, г. Москва,  
Багратионовский проезд, дом 7, корп. 11  
тел.: 8 (495) 967-17-81

**ПОЛИС  
СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ № ПОО - 0009749355 от  
20.07.2018**

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

<b>1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:</b>			
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	ОЦЕНЩИК - Нуреева Регина Ильдаровна		
<b>Адрес регистрации:</b>	РТ, г. Нижнекамск, пр-кт Строителей, д. 44, кв. 27		
<b>Паспортные данные:</b>	серия 9215, № 940495, кем выдан: отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамске 26 сентября 2015г.		
<b>ИНН:</b>	165127655600		
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности;		
<b>2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>			
Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности;			
<b>3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>			
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба;			
<b>4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>			
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:</b> <i>(максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)</i>	300 000 руб. 00 коп. (триста тысяч рублей 00 коп.)		
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>	0,66%		
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	1 980 руб. 00 коп. (одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей 00 коп.)		
<b>5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>			
	<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	300 000 руб. 00 коп. (триста тысяч рублей 00 коп.)	1 980 руб. 00 коп. (одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей 00 коп.)	
По одному страховому случаю:	300 000 руб. 00 коп. (триста тысяч рублей 00 коп.)	Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.	
<b>6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):</b>	Не установлена		
<b>7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Российская Федерация		
<b>8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с 12 ч. 00 мин. 20.07.2018г. до 24 ч. 00 мин. 19.07.2019 г.		
Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса			
<b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно: 20.07.2018		<input type="checkbox"/> В рассрочку:
1-й взнос:	2-й взнос: оплатить до	3-й взнос: оплатить до	4-й взнос: оплатить до
<b>9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>			
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.			
9.2. Случай признается страховым, если:			
9.2.1. действия (бездействия) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение срока действия Договора страхования (раздел 8 настоящего Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока действия Договора страхования.			
Под действиями (бездействием) Страхователя понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, а также к порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности.			

0009749355

0009749355

9.2.2. факт обнаружения ущерба, подтвержденный экспертизой отчета об оценке, проведенной саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, а в случае решения дела в рамках судебного процесса, решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем, произошел в период действия Договора страхования.

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю, подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае, если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zurich.ru. Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

#### УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

При страховании с применением валютного эквивалента страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка РФ, установленному для валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), на дату страховой выплаты. При этом сумма всех выплат по Договору в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным Банком РФ на дату заключения Договора. В случаях, когда Договором предусмотрен расчет суммы страховой выплаты без учета ранее произведенных страховых выплат, сумма каждой выплаты в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным банком РФ на дату заключения Договора.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика.

Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преобладающую силу.

Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

Заявление Страхователя с Приложением «Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### Страхователь:

Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны.

\_\_\_\_\_  
Нуреева Р.И.

#### Представитель ООО «Зетта Страхование»:

\_\_\_\_\_  
Давлатшин А.Ф.





Приложение 4  
к Руководству по заключению договоров страхования № 0009431387

страхования по продукту «Страхование ответственности оценщиков (оценочных компаний)»

ООО «Зетта Страхование»  
ИНН 7710280644,  
ОГРН 1027739205240  
Лицензия ЦБ РФ СИ №1083  
Россия, 121087, г. Москва,  
Багратионовский проезд, дом 7, корп.  
11 тел.: 8 (495) 967-17-81

**ПОЛИС  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНОЙ  
КОМПАНИИ**  
№ ПОО - 0009431387 от 27.03.2018г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ		
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценочная Компания «Аудит Сервис +»	
Юридический адрес:	420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9	
Фактический адрес:	420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9	
Серия и номер свидетельства ОГРН: серия 16 №007240716	Номер ОГРН: 1151690036574	ИНН: 1659158802
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценочная Компания «Аудит Сервис +»	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности;	
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:		
Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности;		
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:		
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: (максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)	600 000 000 руб. 00 коп. (шестьсот миллионов рублей 00 коп.)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,028%	
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	168 000 руб. 00 коп. (сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.)	
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ		
	<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	600 000 000 руб. 00 коп. (шестьсот миллионов рублей 00 коп.)	168 000 руб. 00 коп. (сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.)
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки	600 000 000 руб. 00 коп. (шестьсот миллионов рублей 00 коп.)	шестьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.)
По одному страховому случаю:	200 000 000 руб. 00 коп. (двасти миллионов рублей 00 коп.). Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.	
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):	Не установлена	
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация	
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 14ч. 00 мин. 27.03.2018г. до 24 ч. 00 мин. 26.03.2019г.	
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> В рассрочку:	
1-й взнос: оплатить до	2-й взнос: оплатить до	3-й взнос: оплатить до
4-й взнос: оплатить до		
9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:		
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.		
9.2. Случай признается страховым, если:		



0009431387

0009431387

9.2.1. действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

Под действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика и оценочной компании, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности, а также, в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки, к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценочной компанией обязательств по договору на проведение оценки.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, произошедший в период действия Договора страхования, подтвержден решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу), подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда;

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь (Застрахованное лицо) удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам и оценочным компаниям законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zettains.ru. Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

Стороны договорились о том, что на денежные обязательства Сторон по настоящему Договору проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

#### **УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:**

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

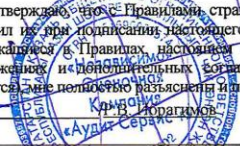

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается плательщиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу. Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

Заявление Страхователя с Приложениями и «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора)

<p><b>Страхователь/Представитель Страхователя:</b> Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил на них подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах настоящего Полиса (договоре страхования), приложениях и «дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются) мне полностью разъяснены и поняты. Кандидат Г.Т. Ярагимов</p> 	<p><b>Представитель ООО «Зетта Страхование»:</b></p> 
--	--

<b>Заполняется посредником</b>	
1. Посредник	
2. Куратор (штатный сотрудник)	
3. Кредитная организация	
4. Канал продаж	
5. Специальные условия	
6. Точка продаж	

<b>Дата:</b>	<b>Вид Полиса:</b>	
<b>Специалист ООО «Зетта Страхование»</b>	<b>Подпись:</b>	<b>ФИО:</b>

Дополнительное соглашение № 1

к договору страхования № ПОО - 0009431387 от 27.03.2018г.

г. Казань

09.11.2018г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель компании ООО "Зетта Страхование" Давлетшин А.Ф., действующий на основании Доверенности № 968 от 02.10.2018г. с одной стороны, именуемый в дальнейшем Страховщик, и ООО «КонТраст», в лице Ибрагимов Р.В., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести следующие изменения в договор (полис) страхования:

В связи с переименованием Страхователя, в договоре (полисе) страхования ПОО - 0009431387 от 27.03.2018г., Страхователем считать Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст» (ООО «КонТраст»).

**Основные условия:**

Данные изменения вступают в силу с 09.11.2018г..

Остальные условия остаются без изменений.

Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Решение №6 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Независимая Оценочная Компания «Аудит Сервис +», 1 на 1л.

Страховщик  
Давлетшин А.Ф.



Страхователь  
Ибрагимов Р.В.

